



The architectural floor plan shows a building with a grid system (1-11 horizontally, 1-7 vertically). The plan includes multiple floors (EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG, 4.OG, 5.OG, 6.OG) and a large underground parking area (TG/KG) at the bottom. The building has a complex footprint with various rooms, corridors, and structural elements. Dimensions and elevations are provided throughout the plan.

MASSTAB 1:100

0 5 10 m

PLANNR:	INHALT	M
W01	-1. UNTERGESCHOSS TIEFGARAGE	1:100
W02	DACHAUFSICHT, SCHNITTE	1:100
W03	ANSICHTEN ÜBERSICHT FASSADENSANIERUNG	1:200
W04	HOFANSICHTEN BEMASSUNG SONNENSCHUTZ	1:100
W05	STRASSENANSICHTEN BEMASSUNG SONNENSCHUTZ	1:100
W06	DETAILS DACH	1:10
W07	DETAILS GELÄNDER	1:10
W10	LAGEPLAN AUSSENANLAGEN	1:200

WERKPLANFESTLEGUNGEN

PLAN- UND BAUMASSE, STÜCKZAHLEN SIND VON ALLEN GEWERKEN AUF EIGENE VERANTWORTUNG ZU PRÜFEN BZW. AM BAU ZU NEHMEN. UNVERÄNDERTESTEN SIND BAULEITUNG UND DER PLANUNG SOFORT BZW. VOR ARBEITSBEGINN ZU MELDEN!

ALLE ANFORDERUNGEN ÜBER SCHUTZ UND DURCHBRÜCHE SIND VOR DER AUSFÜHRUNG VOM HAUPTUNTERNEHMER GEMEINSAM MIT DEN PROJEKTANTEN ZU ÜBERPRÜFEN, BEI NICHTBEACHTUNG HAFTET DER AUSFÜHRENDE.

GRUNDSÄTZLICH GILT:

WÄRMESCHUTZ NACH DIN 4108, SCHALLSCHUTZ NACH DIN 4109 UND FEUCHTIGKEITSDIREKTUNG NACH DIN 18195.

SÄMTLICHE HÖHEN BEZEICHEN SICH AUF

FOK +0,00 = ##### u. n.N

LAGEBEZUG = #####

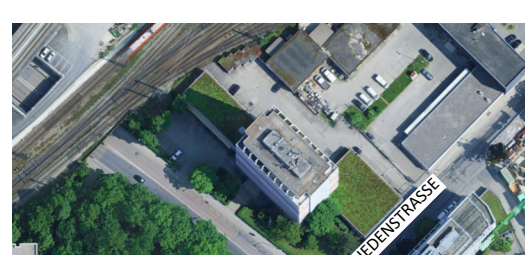
HÖHENBEZUG = #####

ALLE TÜRÜHÖHEN SOWIE BRÜSTUNGSHÖHEN VERSTEHEN SICH AB FERTIGFLUSSEBENE/BOCKENKANTE. BEI AUSLAGEN VON ANSCHLÄGEN GILT DIE HÖHER LIEGENDE KOTE.

DIESER PLAN IST NUR ZUSAMMEN MIT DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN UND DER POSITIONSPLANE GÜLTIG!

ALLE VERBODENLAGEN, TRENN- UND ARBEITSFUGEN, FUNDAMENTE SIND DER STATIK ZU ENTNEHMEN.

ÜBERSICHT



PROJEKTNR.: P184

PLANNR.: W04

VERSION: 01

DAVID
VON MÜLLER
ARCHITECTS
FREIZEITPLAN

WERKPLANUNG		
BAUVORHABEN: AUSSENSANIERUNG		
PROJEKT:	Techniker Krankenkasse München Rosenheimer Straße Sanierung Büroflächen	
PLANINHALT:	HOFANSICHTEN BEMASSUNG SONNENSCHUTZ	
MASSSTAB: M 1:100	DATUM: 05.12.2025	GEZEICHNET: I. Marshall
DATENNAME: P186-00-A0-XX - Außensanierung.gln	GRÖSSE: 0,90 x 1,14	
BAUHERR:	Techniker Krankenkasse Bramfelder Straße 140 22305 Hamburg	
PLANUNG:	SPITZNER ARCHITEKTUR FRANKENSTRASSE 7 D-93059 NEUGENSBURG www.spitzner-team.com	
	T. +49 941 502796 0 F. +49 941 502796 99 info@spitzner-team.com	

SPITZNER ARCHITEKTUR